

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2019 dne 19.9.2019**

V Kostomlatech nad Labem dne 10.9.2019

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Bc. Zdeňka Keistová, místostarostka obce Bc. Zdeňka Keistová, místostarostka obce

Bod č. 3: Zpráva o činnosti rady obce**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Od posledního zasedání Zastupitelstva obce se Rada obce sešla 6 x (11/2019 - 16/2019).

Mateřská škola

Dne 16. 7. 2019 proběhl konkurz na ředitele příspěvkové organizace zřizované obcí Kostomlaty n. L. - Mateřská škola Kostomlaty n. L. Ze dvou kandidátů pozvaných k osobnímu pohovoru doporučila konkurzní komise, jako nejvhodnějšího kandidáta, paní Evu Sochovou, kterou na nejbližší RO radní jmenovali ředitelkou s účinností od 1. 8. 2019.

Základní škola

RO vzala na vědomí Zprávu o provedené kontrole BOZP v ZŠ Kostomlaty n. L. a uložila starostce provést kontrolu odstranění uvedených závad dle termínů uvedených ve zprávě. Na odstranění závad se pracuje. Na základě závad byla i provedena rekonstrukce škrabky brambor v kuchyni ZŠ.

Pronájem bytových prostor

RO schválila nájemní smlouvu mezi paní L. Š., jako nájemcem na byt č. 1, a s panem L. K. na byt č. 2, na dobu určitou. Oba byty jsou na adrese K Nádraží 351, Kostomlaty n. L. V uvolněném bytě v ZŠ byla provedena částečná rekonstrukce a bude jej využívat nová učitelka anglického jazyka.

Školská rada

RO jmenovala do školské rady ZŠ Kostomlaty nad Labem pro volební období 2019 – 2022 za zřizovatele členy: Bc. Zdeňku Keistovou., Ing. Petra Zalabáka a pana Tomáše Houdka.

Provozní záležitosti

V průběhu zpracování PD na obnovu NN – II. etapa došlo opět k několika dalším změnám tras a změně pozemků dotčených stavbou související zejména se změnou vlastnických vztahů. RO opět musela revokovat usnesení a schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu „Kostomlaty – obnova NN II. etapa“

Radní projednali a schválili návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě doručený Státním pozemkovým úřadem, ve kterém se jednalo o pronájem pozemků, kterými vede vodovodní řad Dobrovolného svazku obcí Kostomlatsko.

Město Nymburk, jako jeden ze zakládajících členů spolku „Pojizeří a Polabí“ vyzval naši obec ke spolupráci ve spolku formou aktivní účasti či uzavření partnerské smlouvy. Cílem spolku je zajištění rozvoje cestovního ruchu v regionu i volnočasových aktivit, možnost získání dotací a grantů, realizaci nových projektů. V případě řádného členství je příspěvek 5,- Kč za obyvatele. Radní prozatím nesouhlasili.

Výběrové řízení

RO schválila nabídku dodavatele KOREC, s.r.o., Kostomlaty n.L. na akci „Výměna podlahové krytiny v ZŠ Kostomlaty n. L.“, Realizace proběhla během léta, kdy si Klub kamarád vyměnil se ZŠ prostory.

RO schválila ZD veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníku u č. p. 39 - Hronětice“ a uložila starostce zahájit toto zadávací řízení. Došla pouze jedna nabídka s 2x vyšší cenou než stanovena projektantem a tak radní na poslední radě VZ zrušili.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

RO schválila ZD veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „PD – Revitalizace středu obce Kostomlaty n. L.“ a uložila starostce zahájit zadávací řízení.

RO schválila cenovou nabídku pana Milana Lohnera na opravu a vyčištění studny nacházející se na pozemku 681/1 v k. ú. Kostomlaty n. L. Oprava proběhla během srpna.

Na poslední RO radní schválili ZD nadlimitní zakázky na „Sběr, svoz a likvidaci odpadů – Kostomlaty nad Labem“, a pověřil starostku zahájit ZŘ.

Zeleň

RO souhlasila s pokácením 1 ks smrku rostoucího na pozemku p. č. 257/2 v k. ú. Lány u Kostomlat n. L. a s pokácením 1 ks jasanu rostoucího na pozemku p. č. 129/7 v k. ú. Lány u Kostomlat n. L.

Radní na základě realizace rekonstrukce ul. Dobravská souhlasili s pokácením 3 ks bříz na pozemku 687/5 a 2 ks tisů na pozemku 687/5 a 1 ks švestky na pozemku 686/1 v k. ú. Kostomlaty n. L.

Firma Arbonet, s. r. o., Praha – Horní Počernice, která se zabývá odbornou péčí o stromy, v loňském roce vypracovala odborný posudek na lipovou alej v ul. 9. května. V odborném posudku je řešena odborná péče o lipovou alej, která je rozdělena do několika let. Na základě naší poptávky firma Arbonet zpracovala a zaslala předběžnou cenovou nabídku na 1. etapu (realizace 2019 – 2020) tj. na odborné ošetření 32 ks lip. Vzhledem k výši předběžné nabídkové ceny a pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu radní požádali zpracovat ZD na provedení odborné péče lipové aleje pro všechny etapy, a proto přijali usnesení na VZ.

Stavební

RO souhlasila s uložením vodovodní přípojky pro RD ul. Hradištská 48 a s uložením přípojky pro RD ul. 9. května 14.

RO souhlasila se zvláštním užíváním místní komunikace – připojení pozemku p. č. 249 v k. ú. Lány u Kostomlat n. L. v obci Rozkoš k místní komunikaci p. č. 386/1 v k. ú. Lány u Kostomlat n. L. zřízením sjezdu za předpokladu dodržení daných podmínek. Dále radní nesouhlasili se změnou umístění vjezdu na pozemek p. č. 836/16 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

RO neměla námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu RD na pozemku 836/21 v k. ú. Kostomlaty n. L.

RO souhlasí s uložením inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/21 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení daných podmínek.

RO souhlasila s připojením nemovitosti p. č. 836/21 v k. ú. Kostomlaty n. L. (zřízení sjezdu) na místní komunikaci (ul. Hradištská) pozemek p. č. 959/15 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, za daných podmínek.

Pozemek SŽDC

RO schválila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti SŽDC na pozemek 942/20. Tento pozemek je opocená zahrádka vpravo od nádražní budovy o výměře 334 m² a obec má zájem o jeho koupi.

Žádost o dotaci

RO doporučila ZO schválit poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu obce pro Městskou nemocnici Městec Králové, a.s. na zajištění lůžek pro zdravotní péči.

Náměty, připomínky

Informace o doplňujících měřeních (ND Con – RNDr. Pačesná)

Starostka informovala radní o schůzce týkající se doplňujících měření hladiny spodní vody ve studních u vybraných občanů, jejichž domy se nachází v pásmu dotčeném vybudováním plánovaného podchodu u OÚ resp. modernizaci trati Nymburk – Lysá nad Labem. Tato schůzka se uskutečnila na OÚ dne 10. 6. 2019. Této schůzky se zúčastnila RNDr. Pačesná a hydrogeolog Ing. Robert Michek, kteří přítomným občanům vysvětlili rizika spojená se stavbou plánovaných podchodů a modernizací trati. Současně od nich starostka převzala další protokoly o provedených měřeních, jež proběhly na žádost obce.

Lávka přes Farský potok v ul. 9. května

Vzhledem k havarijnímu stavu obou lávek přes Farský potok v ul. 9. května a situaci, kdy Středočeský kraj zatím nezná termín provedení opravy mostu č. 2725-4 na komunikaci III/2725 (oprava lávek s tím souvisí), navrhla starostka obce oddělit obnovu našich lávek od investiční akce kraje. Trasu lávky navrhuje napřímit od zahrady u č. p. 14 (B.) k zahradě č. p. 45 (S.), čímž by došlo k posunu od tělesa mostu. V souvislosti s tím by bylo nutné nechat zpracovat kompletní projektovou dokumentaci. Náklady spojené s realizací by v případě sdružené investice s krajem i samostatné realizaci vždy



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

hradila obec. Radní s předloženým návrhem souhlasili, a proto doporučili toto schválit na ZO. Bude dnes projednáno.

Proagro

V rámci bodu diskuze starostka seznámila radní s došlým Oznámením o zahájení řízení od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí k žádosti společnosti PROAGRO Nymburk a.s. „Porodna selat v Kostomlatech nad Labem“ o změnu č. 7 integrovaného povolení. Předmětem žádosti o změnu IP je modernizace ustájení pro dochov selat v hale D3 bez stavebních zásahů – pouze změna vnitřního uspořádání). Provedením modernizace dojde k navýšení kapacity pro dochov selat o 580 ks. Současně však budou instalovány technologie snižující emise amoniaku a jiných pachových látek, dojde ke změně odklizení kejdy (vakuový systém), bude posílen ventilační systém a instalovány další úsporné nízkohlučné ventilační systémy. Zvýšením kapacity odchovny selat dojde ročně k navýšení emisí amoniaku o 4,5%. Realizací „úsporných snižujících technologií“ (viz výše) však dojde ke snížení ročních emisí o 33 % oproti stávajícímu stavu. Na základě těchto informací radní neměli námitek.

Přeložka elektrického vedení v Hroněticích

Pan L. V. a paní J. S. zažádali o přeložku vedení NN na pozemku č. 2/1 , který odkoupil od obce a na kterém je umístěn sloup s NN pro hasičskou zbrojnici. Radní nedoporučili financování přeložky NN. Bude projednáno na dnešním ZO.

Rozpočtové opatření

RO schválila úpravu rozpisu rozpočtu č. 7, 8, 9, 10. a rozpočtové opatření č. 8,10 a 11.

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.